

## Local d'activité / Entrepôt, 2500 m<sup>2</sup>, Gaillac (81600)

Annonce C1311458 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

A la vente ou à la location des bâtiments industriels idéalement situés dans un parc d'activité dynamique à Gaillac (81600), dans le Tarn.

Emplacement stratégique :

- A 5 min de l'autoroute a68 (Toulouse - Albi).
- A 50 min de l'aéroport de Blagnac et de Montauban.
- A 20 min d'Albi.
- Relais idéal entre Toulouse et Rodez.

- Caractéristiques des bâtiments :

- Deux bâtiments récents (2014 et 2020), mitoyens et communicants.
- Surface totale : 2 618 m<sup>2</sup> incluant 180 m<sup>2</sup> de stockage type rochelle, divisibles à partir de 1 219 m<sup>2</sup> dont chaque bâtiment comprend environ 200 m<sup>2</sup> de bureaux.
- Hauteur sous plafond des entrepôts : de 4,30 m à 7 m.
- Bâtiments RT 2012.
- Site clos et sécurisé.

- Terrain et extension possible :

- Parcelle de près d'1 hectare, entièrement constructible.
- Réserve foncière disponible d'environ 5 000 m<sup>2</sup>.

- Équipements et aménagements : Chaque bâtiment est équipé :

- D'un compteur EDF,
- D'un compteur d'eau - d'une baie de brassage avec répéteurs wifi, fibre optique,
- De SAS d'expédition fermés avec portes sectionnelles 4x4 et rideau fermeture rapide,
- Système de chauffage : pompe à chaleur,
- De bureaux et ateliers climatisés.

- Grande salle de pause avec cuisine entièrement aménagée et équipée.

- Terrasse et tables extérieures.

- Grand parking : Goudronné à l'avant, bi-couche à l'arrière.

Conditions :

- Bail commercial 9 ans en date du 14/04/2014.
- Taxe foncière 2024 : 8 949 € (à la charge du locataire).

Nouveau DPE : b (33 kwh/m<sup>2</sup>/an) et a pour GES (0 kg co2/m<sup>2</sup>/an).

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : **2 500 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**