

Local d'activité / Entrepôt, 2500 m2, Gaillac (81600)

Annonce **C1311458** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

A la vente ou à la location des bâtiments industriels idéalement situés dans un parc d'activité dynamique à Gaillac (81600), dans le Tarn.

Emplacement stratégique :

- A 5 min de l'autoroute a68 (Toulouse - Albi).
- A 50 min de l'aéroport de Blagnac et de Montauban.
- A 20 min d'Albi.
- Relais idéal entre Toulouse et Rodez.

- Caractéristiques des bâtiments :

- Deux bâtiments récents (2014 et 2020), mitoyens et communicants.
- Surface totale : 2 618 m² incluant 180 m² de stockage type rochelle, divisibles à partir de 1 219 m² dont chaque bâtiment comprend environ 200 m² de bureaux.
- Hauteur sous plafond des entrepôts : de 4,30 m à 7 m.
- Bâtiments RT 2012.
- Site clos et sécurisé.

- Terrain et extension possible :

- Parcelle de près d'1 hectare, entièrement constructible.
- Réserve foncière disponible d'environ 5 000 m².

- Équipements et aménagements : Chaque bâtiment est équipé :

- D'un compteur EDF,
- D'un compteur d'eau - d'une baie de brassage avec répéteurs wifi, fibre optique,
- De SAS d'expédition fermés avec portes sectionnelles 4x4 et rideau fermeture rapide,
- Système de chauffage : pompe à chaleur,
- De bureaux et ateliers climatisés.

- Grande salle de pause avec cuisine entièrement aménagée et équipée.

- Terrasse et tables extérieures.

- Grand parking : Goudronné à l'avant, bi-couche à l'arrière.

Conditions :

- Bail commercial 9 ans en date du 14/04/2014.
- Taxe foncière 2024 : 8 949 € (à la charge du locataire).

Nouveau DPE : b (33 kwh/m2/an) et a pour GES (0 kg co2/m2/an).

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée

Prix : **2 500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.