Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria dans une zone touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1311432** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé dans les Gorges de l'Ardèche, sur un emplacement stratégique.

Grandes terrasses (mobilier neuf, parasols tendances en fibre de coco, etc) et des locaux offrant de beaux volumes avec plusieurs salles (dont une pouvant être privatisée) d'une capacité totale de 80 couverts.

Climatisation réversible autant en salle que dans l'espace cuisine spécialement conçue pour répondre aux normes avec deux espaces séparés (cloisons PVC hygiéniques).

Matériel récent avec four à pizza électrique 2 niveaux (2 x 4), four, 1 marbre saladette 3 portes, cuiseur à pâtes, pétrin, presses à pizza, chambre froide, trancheuse, cave à vins, etc.

Tout y est pour assurer une reprise immédiate dans les meilleures conditions.

Exploitation à l'année possible en couple avec 1 salarié en saison.

Chiffre d'affaires moyen de 190 000 € pour un prix de vente du fonds de commerce de 93 500 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Belle notoriété qui permet d'accueillir la clientèle locale en basse saison.
- Locaux très bien conçus et équipés.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	190 000 €
Marge brute en 2024	129 000 €
EBE en 2024	55 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

