

Local commercial de 24 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1311424** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un droit au bail - un local commercial situé sur une place emblématique de l'hyper centre-ville toulousain. Il bénéficie d'un emplacement stratégique, dans un environnement commerçant et touristique, à quelques mètres du métro et parkings.

Le local bénéficie d'une parfaite visibilité ainsi que d'une surface d'environ 24 m2.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 100 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 165 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 13 495 € HT.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 1 455 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **181 194 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.