

## Local professionnel - commercial de 200 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1311422 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local professionnel - commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville.

Local fonctionnel, lumineux, parfaitement situé et facile d'accès (transports, rocade, centre-ville).

A proximité du métro et d'une gare SNCF, un local professionnel d'environ 200 m<sup>2</sup>, idéalement situé en centre-ville.

- Emplacement stratégique : Métro, gare, bus et toutes commodités à proximité.

Le local conviendra parfaitement à une activité tertiaire ou libérale, souhaitant bénéficier d'un emplacement central et facilement accessible. École, cabinet dentaire, bureaux, etc.

Conditions :

- Bail commercial 3-6-9 ans.

- Loyer : 11 250 € HT / trimestre.

- Provisions sur charges : 1 159,50 € HT / trimestre.

- Provisions taxe foncière : 1 500 € HT / trimestre.

- 4 places de parking privatives incluses au sous-sol.

- Les frais de rédaction de bail : 1 500 € HT à la charge du preneur.

- Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur de 30% HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 199 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 199 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 250 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

