

## Bar, vin avec petite restauration en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1311421** postée le **21/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A céder le fonds de commerce d'un bar à vin avec petite restauration idéalement situé en plein cour de Toulouse (31000), dans un secteur très recherché.

L'établissement propose 42 places assises et fonctionne actuellement uniquement en soirée, du mardi au samedi. Il bénéficie d'une clientèle fidèle, avec une forte présence de clients étrangers, amateurs de bons vins et d'ambiances conviviales.

Licence III.

Le point fort du concept : La dégustation de vin au verre, très appréciée et bien valorisée.

Exploitation clé en main.

Potentiel de développement en élargissant les horaires ou en développant l'activité du midi.

- Prix de cession : 190 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 17 100 € HT.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **14 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**