

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne du Morbihan (56)

Annonce C1311405 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Situé en plein centre-ville, dans une rue piétonne très fréquentée, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse bénéficiant d'un emplacement premium, alliant visibilité, charme et accessibilité.

L'établissement propose une salle chaleureuse d'environ 55 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir environ 30 couverts, dans un cadre soigné et contemporain. A l'extérieur, une terrasse en façade permet d'augmenter significativement la capacité aux beaux jours, en bénéficiant d'un passage piéton important. La cuisine professionnelle d'environ 13 m<sup>2</sup>, séparée de l'espace client, est fonctionnelle, bien entretenue et équipée de postes de travail en inox, plans froids, zones de préparation, et plonge indépendante. L'agencement actuel permet une reprise immédiate, tout en laissant la place à différents concepts de restauration sur place ou à emporter. L'ensemble est en excellent état ; aucun investissement majeur n'est à prévoir.

Affaire sur un secteur recherché, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant, dynamique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer mensuel** : 2 491 €

### Éléments chiffrés :

EBE	41 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**