

Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 32 couverts avec terrasse au bord d'une rivière, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1311404** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Dans un environnement paisible, avec une vue dégagée sur la rivière la Rance, à vendre un fonds de commerce réunit charme, praticité et potentiel comprenant un restaurant chaleureux et plusieurs chambres d'hôtes ; le tout parfaitement entretenu.

- Côté chambres, l'activité est pensée pour être simple à gérer : Les clients accèdent en toute autonomie grâce à des boîtes à clés, et la formule inclut le petit-déjeuner.
- Côté restaurant, l'établissement offre plusieurs espaces accueillants : Deux salles pour un total de 32 couverts dont la salle principale avec cheminée où se dégage une ambiance chaleureuse et authentique.
- Il y a également deux terrasses : Une côté jardin (de 15 à 20 couverts) pour des repas en toute tranquillité, ainsi qu'une terrasse côté rue (de 35 à 40 couverts) bénéficiant d'une belle visibilité.
- La Licence IV est exploitée pendant la haute saison.

Le bâtiment est en très bon état ; aucun travaux n'est à prévoir.

Il s'agit d'une opportunité d'acquérir un lieu soigné, dans un cadre naturel très recherché.

A noter : Les murs commerciaux peuvent également être acquis au prix de 493 200 € FAI, offrant ainsi une opportunité patrimoniale.

Le bien conviendra à un couple en quête d'un nouveau projet de vie, ou à un professionnel souhaitant exploiter un lieu clé en main, dans une région pleine de charme.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	53 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	383 600 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.