

Bureaux / Locaux professionnels, 71 m2, Pringy (74370)

Annonce C1311393 postée le 21/mai/2025

Description de l'activité

À LOUER - Plateau de bureaux 71,4m2 - Bâtiment récent avec prestations de qualité À louer, plateau de bureaux de 71,4m2 situé au 2ème étage (R+2) d'un immeuble récent (2020) conforme à la norme RT 2012, à seulement 2minutes de l'A41, 15min d'Annecy et 30min de Genève. Le plateau sera libre à partir du 31 juillet 2025. Il offre un aménagement libre et modulable selon vos besoins. Caractéristiques du bien : Hauteur sous plafond : 2,5m Climatisation réversible Fibre optique Accès PMR et ascenseur Accès sécurisé par badge Porte blindée Cuisine (meuble avec évier) Baie informatique WC indépendant avec lave-mains 2 places de parking privatives, autres places libres disponibles à proximité Activités autorisées : Bureaux Professions libérales Conditions financières : HC Provisions sur charges : 70 Euros / mois soit 840 Euros / an Taxe foncière : refacturée au prorata, estimée à 200 Euros Paiement mensuel des loyers Dépôt de garantie : 1mois soit 1 255 Euros Bail professionnel 6 ans (neuf) Assujetti à la TVA Emplacement stratégique pour une activité professionnelle souhaitant conjuguer accessibilité, confort moderne et environnement dynamique.

Surface commerciale : 71 m²

Loyer annuel : 15 060 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.