Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 71,4 m² proche d'Annecy (74)

Annonce **C1311393** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

À LOUER - Plateau de bureaux 71,4 m² - Bâtiment récent avec prestations de qualité

À louer, plateau de bureaux de 71,4 m² situé au 2ème étage (R+2) d'un immeuble récent (2020) conforme à la norme RT 2012, à seulement 2 minutes de l'A41, 15 min d'Annecy et 30 min de Genève.

Le plateau sera libre à partir du 31 juillet 2025. Il offre un aménagement libre et modulable selon vos besoins.

Caractéristiques du bien :

Hauteur sous plafond : 2,5 m

Climatisation réversible

Fibre optique

Accès PMR et ascenseur

Accès sécurisé par badge

Porte blindée

Cuisine (meuble avec évier)

Baie informatique

WC indépendant avec lave-mains

2 places de parking privatives, autres places libres disponibles à proximité

Activités autorisées :

Bureaux

Professions libérales

Conditions financières :

Loyer annuel : 15 060 Euros HT HC

Provisions sur charges : 70 Euros / mois soit 840 Euros / an

Taxe foncière : refacturée au prorata, estimée à 200 Euros

Paiement mensuel des loyers

Dépôt de garantie : 1 mois soit 1 255 Euros

Bail professionnel 6 ans (neuf)

Assujetti à la TVA

Emplacement stratégique pour une activité professionnelle souhaitant conjuguer accessibilité, confort moderne et environnement dynamique.

Surface commerciale : 71 m²

Loyer annuel : 15 060 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.