

Local commercial Crêperie, Restauration rapide dans un quartier passant,, Nantes (44000)

Annonce **C1311392** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre des murs commerciaux situés en plein cœur de Nantes (44000), bénéficiant d'un emplacement de 1er choix dans un quartier très passant.

Actuellement occupé par une activité de crêperie - restauration rapide, le local situé dans une petite copropriété offre une rentabilité attractive. Emplacement premium dans une petite copropriété.

Investissement sécurisé grâce à la forte demande locative du secteur.

Un bien idéal pour des investisseurs à la recherche d'un actif patrimonial de qualité en hyper centre-ville.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **438 700 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.