

## Local commercial idéal pour Agence immobilière, Assureur, Prêt-à-porter, 55 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Saint-Geours-de-Maremne (40230)

Annonce **C1311389** postée le **21/mai/2025**

### **Description de l'activité**

---

Landes - Saint-Geours-de-Maremne (40230) : Local de 55 m<sup>2</sup> situé sur un axe principal ; emplacement très visible avec des parkings.

Local idéal pour une agence immobilière, cabinet d'assurance, boutique de prêt-à- porter, etc. Activité sans nuisances sonores et olfactives

- Bail neuf.
- Deux mois de caution.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **59 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Geours-de-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Geours-de-Maremne : **2 159 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**