Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV en Corrèze (19)

Annonce **C1311373** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Un camping bénéficiant d'un emplacement naturel, avec un accès direct à une rivière, dans une zone très prisée du tourisme vert et familial. Il dispose d'une forte capacité d'accueil, ce qui assure une gestion fluide tout en laissant entrevoir un axe de développement majeur.

Le potentiel de croissance est particulièrement intéressant sur la partie locative, avec une possibilité d'extension significative sans remettre en cause l'équilibre et l'harmonie du site. L'ajout d'hébergements supplémentaires permettrait de valoriser la saison, de diversifier les revenus et d'optimiser le taux d'occupation moyen.

Les infrastructures sont complètes et de qualité : Snack-bar Licence IV, piscine chauffée, terrains de jeux, multi-sport, blocs sanitaires, bâtiments au normes et fonctionnels, ainsi qu'un logement de fonction confortable.

Affaire idéale pour des repreneurs souhaitant allier cadre de vie de qualité et développement économique maîtrisé, avec une base saine et un fort levier de valorisation à court et moyen terme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
265 000 €	258 000 €	
€	€	
111 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 990 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.