

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce C1311372 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vente de brasserie - bar pub - tapas - secteur de Cannes. 100 places. Grande terrasse agréable.

Ouvertures uniquement en soirée (+ quelques midis les weekends pendant la saison).

Clientèle saine. Belle fréquentation locale, familiale et touristique.

Licence incluse.

Belle activité limonade (40 % du CA) : + 70 hl de bières /an.

Bière : Choix de bières à la pression + bouteilles + bières locales + bières sans alcool. Carte d'apéritifs et vins.

Petite offre de restaurant - brasserie : Poke bowl, salades, grillades, burgers et frites maison. Grosse activité les weekends, avec une haute saison l'été.

Le patron est au comptoir (bar - service - caisse). La cuisine est tenue par des cuisiniers salariés.

A reprendre seul ou en couple (ou associés) + la petite équipe.

Actuellement exploitée avec 4 salariés + des saisonniers.

Possibilité de développer un 2ème service en soirée, voir la petite restauration du midi.

Bel emplacement. Terrasse très visible en centre-ville. Parking à proximité. Nombreuses manifestations festives estivales.

Affaire connue et de bonne notoriété.

Site web et réseaux sociaux en place. Cadre de travail agréable.

Alpes-maritimes.

Grosse capacité : CA de 854.000 HT Euros en 2023 / et 680.000 Euros HT sur une activité partielle de 2024.

Loyer de 2897 Euros / mois (soit 5% du CA).

Taux de marge actuel 59 % (coef 2,48).

L'affaire sera vendue libre de contrat brasseur.

Vente du fonds de commerce - prix de cession : 550.000 Euros (les frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 34 931 €**

**Éléments chiffrés :**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
854 000 €	680 000 €	
€	€	
€	150 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

Type de cession :                   fonds de commerce

Prix de cession :                   **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour :   une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**