

## Pizzeria avec terrasse en plein centre ville,, Castelnau-de-Médoc (33480)

Annonce C1311360 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Située au cœur de Castelnau-de-Médoc (33480), à vendre un fonds de commerce pizzeria présentant une opportunité.

La localisation stratégique en plein centre offre une visibilité appréciable, avec une terrasse spacieuse de 10 mètres pour accueillir la clientèle qui désire consommer sur place aux beaux jours.

Le quartier, doté d'un parking à proximité et d'une clientèle locale fidèle, constitue un atout majeur pour développer une affaire de ce type.

Le commerce de 30 m<sup>2</sup>, est ouvert exclusivement le soir cinq jours par semaine, 260 jours/an.

Équipé de matériel professionnel en excellent état, notamment une hotte d'extraction entretenu, un four électrique sur 2 niveaux, une saladette avec un plan de travail adapté, le local propose un potentiel de croissance avec ses 260 jours d'ouverture annuelle.

Autorisé pour l'activité de pizzas, pâtes, plats à emporter, il propose un cadre idéal pour un entrepreneur souhaitant investir dans un établissement offrant beaucoup de potentiel de développement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 56 000 € HT + 1 120 € TVA, soit 57 120 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 400 € HT + 0 € TVA, soit 50 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 600 € HT + 1 120 € TVA, soit 6 720 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**