

Immeuble de 550 m2 dans une zone dynamique,, Émerainville (77184)

Annonce **C1311345** postée le **21/mai/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Émerainville (77184) : Opportunité pour un investisseur - propriété à fort potentiel : Ancien hôtel-restaurant de 550 m2 sur un terrain de 1 600 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique, proche des transports et commerces.

Possibilité de faire 6 logements avec un espace commercial de 250 m2.

Possibilité d'agrandissement : 170 m2 de stockage. 26 places de stationnements.

Un site avec de multiples possibilités : Logements, commerce, restauration, bureaux, coworking, coliving, etc.

Dossier complet sur demande :

- Étude de rentabilité - logements et commerce.
- Plans de rénovation par un architecte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **950 000 €**

Localisation

Localisation : **Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Émerainville : **7 568 (sos villages)**

Photos

