

## Immeuble de 550 m2 dans une zone dynamique, Émerainville (77184)

Annonce C1311345 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Émerainville (77184) : Opportunité pour un investisseur - propriété à fort potentiel : Ancien hôtel-restaurant de 550 m2 sur un terrain de 1 600 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique, proche des transports et commerces.

Possibilité de faire 6 logements avec un espace commercial de 250 m2.

Possibilité d'agrandissement : 170 m2 de stockage. 26 places de stationnements.

Un site avec de multiples possibilités : Logements, commerce, restauration, bureaux, coworking, coliving, etc.

Dossier complet sur demande :

- Étude de rentabilité - logements et commerce.
- Plans de rénovation par un architecte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 950 000 €

### Localisation

---

Localisation : Émerainville (77184), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Émerainville : 7 568 ( sos villages )

### Photos

---

