

## Salon de coiffure de 187 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Lézignan-Corbières (11200)

Annonce C1311344 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Aude - Lézignan-Corbières (11200) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure moderne sous enseigne nationale situé sur un emplacement N°1, ZI avec un environnement commercial important (grandes surfaces, fast-food, enseignes nationales), avec parking à profusion, en constante progression du chiffre d'affaires.

Enseigne nationale connue et de haut de gamme.

Salon franchisé, arrive à fin de contrat de franchise en 2025 (date d'ouverture en juillet 2018).

Local de 180 m<sup>2</sup> : Salon de 87 m<sup>2</sup> avec cuisine de 9 m<sup>2</sup>, WC 4 m<sup>2</sup>, local technique 7 m<sup>2</sup> et espace bureau d'une pièce de 70 m<sup>2</sup>. Vitrine de 6m linéaires. Cellule entre picard, king jouet, action, macdo. Salon très bien entretenu.

Masse salariale : 2 CDI 35h + 1 BM + 1 CAP1. Propriétaire non coiffeur.

Exercices clôturés :

- 30/09/23 de 225 910 € HT.
- 30/09/22 de 196 338 € HT.
- 30/09/21 de 163 679 € HT.
- 30/09/20 de 132 542 € HT.
- 30/09/19 de 130 829 € HT (sur 14 mois d'exploitation).

TF et parking : 250 € HT / mois.

Affaire pour une personne du métier et excellent gestionnaire.

Selon l'article I.561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée, de même que pour toute demande concernant les éléments confidentiels.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 652 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 990 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lézignan-Corbières (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lézignan-Corbières : **10 375 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**