

Local d'activité / Entrepôt, 858 m2 au calme,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1311338** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Dans un parc d'activités, au calme, à proximité des grands axes et de l'accès autoroute, à louer un local de 858 m2 sera idéal pour du stockage.

Pour une activité, possibilité de profiter d'un éclairage naturel mais des travaux sont à prévoir en lien avec une activité. La hauteur sous poutre est de 5 m avec une clarté naturelle.

Possibilité de créer de nouveaux bureaux.

Points forts :

- Possibilité d'utiliser des racks en place pour stocker des palettes.
- Accès autoroute à moins de 5 min.
- Le local n'est pas chauffé.
- Les travaux intérieurs restent à la charge du preneur.

Les activités commerciales, la restauration et les activités polluantes ou dangereuses ne sont pas autorisées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14414,00 €.

Surface commerciale : 858 m²

Surface totale : 858 m²

Loyer mensuel : 5 005 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.