

Salon de beauté de 25 m² dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75015)

Annonce C1311334 postée le 21/mai/2025

Description de l'activité

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de beauté bénéficiant d'un emplacement de choix N°1, entre deux rues dans le très dynamique 15ème arrondissement de Paris ; un emplacement passant et recherché, à proximité immédiate des commerces et transports.

Le salon a été entièrement refait avec goût et professionnalisme, offrant un cadre chaleureux, moderne et tout de suite exploitable.

Le salon comprend :

- Un rez-de-chaussée de 15 m² dédié notamment aux soins esthétiques du visage, des mains et des pieds.
- Un sous-sol aménagé de 10 m² avec table de massage, idéal pour les soins du corps et notamment le drainage lymphatique.

Il y a un bail commercial 3/6/9 signé le 1er avril 2022 et qui s'achèvera le 30 mars 2031.

Les charges mensuelles sont de 120 € (provision).

Le prix de vente du fonds de commerce est de 45 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Les atouts de ce salon sont :

- Bon emplacement dans un quartier vivant et commerçant.
- Un excellent état ; local entièrement rénové et prêt à travailler immédiatement.
- Clientèle de quartier fidélisée.
- Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 344 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

