

## Bar, brasserie de 120 m<sup>2</sup>, Paris 8ème (75008)

Annonce C1311319 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre pub, bar rénové récemment bien situé.

Dispose d'un conduit d'extraction qui n'est pas utilisé à ce jour.

Surface de 60 m<sup>2</sup> au rdc, 40 m<sup>2</sup> de mezzanine et une réserve au s/sol de 15 m<sup>2</sup>.

Aucun contrat à reprendre.

Loyer de 6.000 €/ mois HT.

Enfin, le local est phoniquement insonorisé.

Prix du fonds : 350.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**