

## Restaurant 130 couverts avec terrasse, Plaisir en zone commerciale (78370)

Annonce C1311317 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Plaisir (78370) : A vendre restaurant idéalement situé en zone commerciale, proposant un local de 430 m2.

- Une activité de restauration avec une salle de 130 couverts complétée par une terrasse de 40 places.
- La salle a été refaite en mars 2025.
- Mobilier neuf le bien bénéficie de nombreux atouts :
- Emplacement n°1.
- Extraction de 400 mm.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Chambres froides 2 positives et 1 négative.
- Bac à graisses.
- Cadre accueillant avec décoration récente de qualité.
- Correspond à tout type de projet en terme de restauration.
- Prix de cession : 297.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Bail en cours renouvelé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Plaisir : **31 106 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**