

Restaurant 50 couverts près de Le Mans (72000)

Annonce C1311307 postée le 21/mai/2025

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant ouvrier situé à 20 mn du Mans dans une commune dynamique, et disposant d'une vitrine en angle de 20 mètres linéaires.

Tenue depuis près de 20 ans, cet établissement de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle et dispose de 220 m².

Capacité de 50 places assises, avec une salle de banquet pouvant accueillir 80 personnes.

Fermé les soirs du mardi au vendredi, ouvert sur réservation de groupes le week end.

Fermé 5 semaines en congés.

Prévoir entre 25 et 35 couverts jour le midi, matériel en bon état .

Chiffre d'affaires : 240 000 €.

EBE : 31 000 €.

Loyer : 1 200 €.

Le plus, un appartement de 70 m² rénové de 3 chambres.

Possibilité d'acheter les murs et de faire évoluer le chiffre d'affaires.

Prix de vente : 132 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acheteur et inclus.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	240 000 €
EBC	31 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.