

## Restaurant 20 couverts avec terrasse en centre-ville d'annecy

Annonce **C1311297** postée le **21/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre affaire située en plein centre-ville d'Annecy.

Cette affaire bénéficie d'un bon emplacement, dans une zone à bon passage, idéale pour capter une large clientèle locale et touristique.

Le local dispose de 20 places en salle et 20 places en terrasse, idéal pour accueillir confortablement les clients tout au long de l'année.

Une réserve de 40 m2 complète ce bien, offrant un espace de stockage précieux ou la possibilité d'aménagements supplémentaires.

Un bon potentiel pour tout type d'activité de restauration ou commerce de bouche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 866 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**