

## Local de 250 m2 pour une activité commerciale, artisanale ou de services dans le centre ville,, Valserhône (01200)

Annonce C1311281 postée le 20/mai/2025

### Description de l'activité

---

Ain - Valserhône (01200, anciennement Bellegarde-sur-Valserine) : Un local était précédemment exploité en tant qu'escape game avec bar et espace de jeux de société.

L'activité accueillait du public pour des sessions de jeu immersif, des événements privés, et des moments de détente autour de jeux de société et boissons (sans cuisine avec extraction).

Le local est polyvalent et peut être adapté à tout type d'activité commerciale, artisanale ou de services.

Caution de 2 mois.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement central en plein cœur de Bellegarde-sur-Valserine (Valserhône), à proximité immédiate des commerces et des transports
- Local polyvalent : Convient à de nombreuses activités commerciales ou de services.
- Deux pièces indépendantes de 30 m<sup>2</sup> chacune complètement rénové avec chauffage.
- Accessibilité : Local en rez-de-chaussée, adapté PMR, accès direct depuis la rue.
- En bon état, prêt à l'exploitation avec peu d'aménagements à prévoir.
- Bail flexible avec la possibilité de renégociation.
- Faible droit d'entrée : Pas de pas-de-porte ni de rachat de fonds.

**Loyer mensuel :** 1 620 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ du locataire.

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché :

- Un locataire motivé et autonome, qu'il s'agisse d'un entrepreneur, artisan, commerçant ou professionnel libéral, souhaitant développer une activité stable et pérenne.
- Le local est idéal pour une personne ou une équipe ayant un projet clair.
- Débutants bienvenus si le projet est solide et réfléchi.

## **Localisation**

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valserhône : **16 500 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

