

## Restaurant, Crêperie, Pizzeria avec terrasse, Plouescat (29430)

Annonce C1311251 mise à jour le **26 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Plouescat (29430) : A vendre restaurant, crêperie, pizzéria en bord de mer, avec terrasse abritée et logement en bon état.

Camping à proximité pour développer les plats à emporter et du GR 34 pour restaurer les randonneurs.

La restauration à l'heure du gouter est une perspective de développement (pas d'offre dans le secteur).

Possibilité d'acquisition des murs (3 chambres, entièrement refait, vue mer dans une chambre).

équipe de saisonniers en place mais pas d'obligation de reprise.

Le parking à proximité est également un atout.

Le loyer est correct et comprend le logement.

Le chiffre d'affaires de 190 000 € est à développer.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 166 500 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **166 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**