Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Crêperie, Pizzeria avec terrasse, Plouescat (29430)

Annonce **C1311251** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Plouescat (29430) : A vendre restaurant, crêperie, pizzéria en bord de mer, avec terrasse abritée et logement en bon état.

Camping à proximité pour développer les plats à emporter et du GR 34 pour restaurer les randonneurs.

La restauration à l'heure du gouter est une perspective de développement (pas d'offre dans le secteur).

Possibilité d'acquisition des murs (3 chambres, entièrement refait, vue mer dans une chambre).

équipe de saisonniers en place mais pas d'obligation de reprise.

Le parking à proximité est également un atout.

Le loyer est correct et comprend le logement.

Le chiffre d'affaires de 190 000 € est à développer.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 166 500 €, frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **138 750 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Plouescat (29430), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plouescat : **3 787 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.