

## Restaurant avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce **C1311248** postée le **20/mai/2025**

### Description de l'activité

A vendre un restaurant. Bel emplacement au cœur du Vaucluse.

Un restaurant de charme dans un cadre unique.

Emplacement de choix, situé dans le village médiéval du Crestet, surplombant les vignes et les dentelles de Montmirail, le restaurant bénéficie d'une vue panoramique, d'une terrasse ombragée très recherchée en saison et d'une ambiance authentique, propice à une clientèle fidèle et touristique.

Un outil de travail prêt à l'emploi. Cuisine professionnelle entièrement équipée, salle de restaurant chaleureuse et décorée avec goût. Grande terrasse avec vue imprenable. Stationnement à proximité pour la clientèle locale et touristique.

Ouverture possible à l'année avec une belle saisonnalité, le restaurant attire aussi bien les habitués que les visiteurs de passage, amateurs de gastronomie provençale et de cadre d'exception.

Potentiel de développement pour un couple de professionnels.

Exploitation actuelle avec ou sans personnel.

Fort potentiel de développement : Privatisations, soirées thématiques, produits du terroir, développement digital, etc.

- Fonds de commerce : 87 keuros.

- Murs commerciaux : 170,5 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|          | 2023      | 2024 |
|----------|-----------|------|
| 85 000 € | 105 000 € |      |
| €        | €         |      |
| 34 000 € | 41 000 €  |      |
| €        | €         |      |
| €        | €         |      |
| €        | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **87 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vaison-la-Romaine : **6 296 ( sos villages )**

## Photos

---

