

Boulangerie, Terminal de cuisson, 230 m2 dans un quartier dynamique et passant du centre ville,, Nice (06300)

Annonce **C1311240** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Situé dans un quartier dynamique et très passant du centre-ville, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - terminal de cuisson bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, à proximité du vieux Nice, etc. Le flux piéton est constant tout au long de la journée, avec une clientèle locale, touristique et professionnelle.

Surface totale de 230 m2, répartie entre un bel espace de vente et un atelier de production spacieux et fonctionnel, avec 20 places assises en intérieur et 20 places en terrasse extérieure. Accès PMR (personnes à mobilité réduite). Belle vitrine avec visibilité optimale actuellement fermée le dimanche après-midi et le lundi ; cette affaire offre un fort potentiel de développement.

Affaire saine, bien située, avec une vraie opportunité d'évolution dans un secteur très recherché.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une activité avec une belle marge de progression possible (élargissement des horaires, offre complémentaire, snacking, etc).

Prix de vente de 530 000 €. Les honoraires de 6 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (500 000 € hors les honoraires).

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	530 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.