

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m² dans un quartier vivant et commerçant,, Nice (06300)

Annonce C1311239 postée le 20/mai/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Située dans un secteur recherché de la ville, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier vivant et commerçant, proche du port.

Forte affluence grâce à :

- Une clientèle locale fidèle : familles, étudiants, actifs et résidents du quartier.
 - La proximité de plusieurs écoles, collèges et bureaux, garantissant un flux constant tout au long de la journée.
 - Un quartier animé avec une forte fréquentation piétonne et une excellente accessibilité en transports en commun.
 - Un attrait touristique renforcé par la proximité du vieux-Nice et du port.
- Surface optimisée : Salle accueillante avec 30 places assises en intérieur et 15 en terrasse.
- Belle visibilité avec une vitrine spacieuse, laboratoire moderne et parfaitement entretenu.
- Matériel et agencement en excellent état, aucun investissement à prévoir.

Un outil de travail performant et clé en main.

Une entreprise saine avec des bilans solides sur plusieurs années.

Prix de vente de 795 000,16 €. Les honoraires de 6,38 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (747 300 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	915 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 € FAI**

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.