

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Marsannay-la-Côte (21160)

Annonce C1311231 postée le 20/mai/2025

### Description de l'activité

---

Marsannay-la-Côte (21160) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant historique idéalement situé sur un axe d'entrée fréquenté de Dijon.

Ce lieu d'exception offre plusieurs salles pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, ainsi qu'un salon privatif pour 10 personnes, idéal pour des événements ou repas d'affaires.

La cuisine, spacieuse et lumineuse, est entièrement équipée pour répondre à toutes les ambitions culinaires.

Une cave d'environ 16 m<sup>2</sup> abrite une sélection de vins, tandis qu'une agréable terrasse extérieure, située à l'arrière du bâtiment, garantit un cadre paisible et convivial.

À l'étage, un bureau fonctionnel et la possibilité d'un logement de fonction, un atout supplémentaire pour faciliter la gestion au quotidien.

Ce restaurant est un véritable trésor culturel, prêt à accueillir deux passionnés de la restauration désireux de lui insuffler un nouvel élan.

Une rentabilité solide et un potentiel de développement évident.

Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	304 000 €
EBC en 2024	0 €
Res. net en 2024	10 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**