

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m² dans une commune, fort pouvoir d'achat et commerçante,, Lyon (69000)

Annonce C1311214 mise à jour le 15 décembre 2025

Description de l'activité

Rhône (69) : Région lyonnaise, dans une commune à fort pouvoir d'achat, très commerçante, sur une place du village avec belle visibilité et parking, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Place de parking privative.

Aucune prestation extérieure.

Magasin récent, rénovation haut de gamme, au goût du jour. Grand laboratoire très bien équipé en traiteur avec four et combo Rational.

2 salariés : Un boucher et un traiteur.

Fermé dimanche et lundi et 4 semaines en août.

Une des plus belles affaires de la région lyonnaise actuellement, pour un professionnel confirmé.

Possibilité d'acheter les murs pour 368 000 € supplémentaires.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Outil de travail.
- Rentabilité.
- Potentiel.
- Murs à vendre

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	780 000 €
EBE en 2024	152 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **299 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.