Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans une commune, fort pouvoir d'achat et commerçante,, Lyon (69000)

Annonce **C1311214** mise à jour le **11 mai 2026**

Description de l'activité

Rhône (69) : Région lyonnaise, dans une commune à fort pouvoir d'achat, très commerçante, sur une place du village avec belle visibilité et parking, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Place de parking privative.

Aucune prestation extérieure.

Magasin récent, rénovation haut de gamme, au goût du jour. Grand laboratoire très bien équipé en traiteur avec four et combo Rational.

2 salariés : Un boucher et un traiteur.

Fermé dimanche et lundi et 4 semaines en août.

Une des plus belles affaires de la région lyonnaise actuellement, pour un professionnel confirmé.

Possibilité d'acheter les murs pour 368 000 € supplémentaires.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Outil de travail.
- Rentabilité.
- Potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	720 000 €
EBE en 2025	137 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**249 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**368 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.