

Caraïbes - restaurant convivial et appartement confortable dans une zone touristique, Belize

Annonce **C1311198** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Caraïbes - A vendre un restaurant convivial et appartement confortable.

Un joyau au cœur de Caye Caulker ; une petite île du Belize (paradis fiscal) située au cœur des Caraïbes, à proximité de la deuxième plus grande barrière de corail au monde.

Après sept ans d'exploitation, le restaurant s'est forgé une solide réputation.

L'établissement bénéficie d'un emplacement très touristique et d'une clientèle internationale fidèle et toujours plus nombreuse.

Dans un cadre naturel, il accueille ses clients pour le petit-déjeuner et le dîner, sur place ou à emporter.

Idéalement situé au centre de l'île, il propose également des livraisons sur tout Caye Caulker, tant pour les particuliers que pour d'autres établissements de renom.

Cette entreprise est facile à gérer, rentable et présente un fort potentiel.

Possibilité même de confier la gestion quotidienne au personnel en place, tout en profitant pleinement du lieu et de ses merveilles, et en générant des revenus.

A noter : Au-dessus du restaurant, se trouve un appartement de 80 m² avec 2 chambres, 2 salles de bain et 2 terrasses.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- C'est le seul restaurant à faire de la boulangerie Française sur l'île.
- Île en pleine expansion.
- Personnel autonome.
- Construction d'un hôtel sans restaurant à côté.
- Appartement inclus (vente des murs et du fonds de commerce) donc faible charges.
- Possibilité de développer d'autres activités.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	537 500 € (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Belize**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

