

Terrain, 102000 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1311196** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Terrain de 10H comprenant trois zones, une zone boisée de 6 H, une zone agricole de 2 H dont une partie était exploitée en maraîchage certifié bio, et l'autre zone classifiée en AT de 2H avec un bâtiment comprenant de 9 chambres et sanitaire d'une surface de 300m2 et un bâtiment technique de 100m2. Sur cette zone AT de 2H, possibilité de construire jusqu'à 4 000m2 de bâti avec un étage. Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 200 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 100 000 m²

Surface totale : 102 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 111 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 000 000 €**
Montant honoraires : **5.6 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

