

## Local commercial de 42 m<sup>2</sup> idéal pour toutes activités sans cuisson dans un quartier vivant et en plein développement,, Toulouse (31000)

Annonce C1311192 mise à jour le 20 mai 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A proximité du rond-point, dans un quartier vivant et en plein développement, à louer un local d'environ 42 m<sup>2</sup> de plain-pied dans un environnement dynamique, entouré de restaurants, salle de sport, bureaux, commerces, métro et écoles.

Idéal pour toutes activités sans cuisson (bureaux, services, petite restauration froide, esthétique, etc).

- DG : 2 mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 4 752 € TTC.

**Surface commerciale :** 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.