

## Local commercial de 210 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1311191 mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville, sur un emplacement numéro un et un axe prime à très fort flux piéton. Environnement d'équipements de la personne, enseignes nationales et internationales.

Local d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> de vente avec réserve en sous-sol de 80 m<sup>2</sup> environ. Très belle visibilité, avec belle vitrine. Beaux volumes libres de contraintes.

Bail neuf à la signature, location pure.

- Loyer annuel : 84 000 € hors charges et hors taxes.
- Loyer payable au trimestre.
- Les honoraires d'agence : 25 200 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HC et HT.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 84 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.