

## Restaurant 95 couverts avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1311161** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un restaurant de belle qualité bénéficiant d'un bel emplacement.

Proximité stratégique : Proche des axes menant aux plages et au centre-ville.

Le restaurant offre : 60 couverts en salle intérieure, 30 couverts en terrasse. Une belle et spacieuse cuisine, entièrement équipée avec du matériel de haute qualité. Sous-sol complet, haut de plafond, idéal pour le stockage ou l'aménagement complémentaire. Parking privé avec une capacité de 50 places, un atout rare et précieux.

A l'étage : Un espace pouvant accueillir 35 couverts supplémentaires pour des dîners privés ou événements. Points forts : équipe réduite et efficace : tenu à 4 personnes toute l'année.

Chiffre d'affaires annuel stable et linéaire tout au long de l'année.

Excellente rentabilité : Parfait pour un repreneur souhaitant investir dans une affaire florissante.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux : Une opportunité pour pérenniser l'investissement en exploitant un établissement de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	490 000 €
EBE	94 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**