

Bar, Restaurant, Hôtel bureau avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce C1311146 mise à jour le 13 janvier 2026

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre un restaurant - bar avec activité annexe situé en Charente-Maritime, face à l'océan et les pieds dans le sable.

La table de cet établissement bénéficie d'une excellente réputation pour ses produits de qualité régionaux et locaux sans oublier l'atmosphère des lieux. Il propose également quelques chambres cosy avec un accueil plus proche de la chambre d'hôtes que d'un hôtel classique. Il présente également une activité traiteur avec succès pour les évènements de la vie privée (mariage, anniversaire, etc) comme professionnelle (séminaire) et publique (divers salons de la ville).

Grande capacité d'accueil.

Personnel en place solide pouvant assurer une véritable continuité pour le repreneur.

Bel outil de travail pour un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de places en salle : **240**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

- A titre indicatif, sur les trente et une personnes travaillant dans l'établissement vingt sont des postes saisonniers.
- Matériel : Tables chaises, luminaires - parasols, etc. Four mixte, hotte, tour inox, cellule de refroidissement, friteuse, plonge à capot, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	1 789 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 419 135 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.