

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier vivant, résidentiel et de bureaux,, Clermont Ferrand (63100)

Annonce C1311135 mise à jour le 23 mai 2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française de jeux situé dans un quartier vivant, résidentiel, de bureaux avec tous les commerces à proximité.

L'établissement comprend 2 terrasses extérieures, une grande salle de bar de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine, une réserve sécurisée et des toilettes aux normes PMR.

Bar familial, avec une clientèle agréable.

L'établissement est exploité 4 jours sur 7 et ferme à chaque vacances scolaires.

Actuellement exploité en bar-tabac pur, il est possible de développer une activité de restauration du midi.

Vendu pour départ en retraite, cet établissement représente une opportunité d'acquérir une affaire saine et avec du potentiel de développement pour un repreneur.

Prix des murs : 131 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 91 000 € |
|----|----------|

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**