

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un quartier vivant, résidentiel et de bureaux,, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1311135** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française de jeux situé dans un quartier vivant, résidentiel, de bureaux avec tous les commerces à proximité.

L'établissement comprend 2 terrasses extérieures, une grande salle de bar de 50 m², une cuisine, une réserve sécurisée et des toilettes aux normes PMR.

Bar familial, avec une clientèle agréable.

L'établissement est exploité 4 jours sur 7 et ferme à chaque vacances scolaires.

Actuellement exploité en bar-tabac pur, il est possible de développer une activité de restauration du midi.

Vendu pour départ en retraite, cet établissement représente une opportunité d'acquérir une affaire saine et avec du potentiel de développement pour un repreneur.

Prix des murs : 131 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 € FAI**

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.