Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boucherie, Charcuterie, 185 m2 dans un quartier dynamique et animé,, Dinan (22100)

Annonce **C1311131** mise à jour le **27 mai 2025**

## Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie de charme, authentique et prospère, nichée dans un emplacement stratégique. Des produits frais et de saison, préparés avec soin et passion.

Le commerce de 50 m2, avec une vitrine linéaire de 10 m, est une opportunité pour les amateurs de produits de qualité. L'espace de vente, lumineux et bien agencé, offre une expérience d'achat agréable et conviviale. Le parking privé à disposition des clients et des employés est un atout supplémentaire qui garantit une accessibilité facile et un confort optimal.

Situé dans un quartier dynamique et animé, ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel de développement.

Avec un chiffre d'affaires de 300 000 € HT, cette boucherie - charcuterie est déjà bien établie et prête à accueillir un nouveau propriétaire passionné.

Le fonds de commerce est bien plus qu'un simple commerce ; c'est une véritable histoire de famille et de tradition.

Une opportunité de se lancer dans une aventure entrepreneuriale enrichissante et gratifiante.

A proximité, se trouvent plusieurs commodités pratiques. En 15 minutes à pied, possibilité d'accéder à une maternelle, une école élémentaire, plusieurs restaurants, une alimentation générale, un parc et jardin, ainsi qu'à plusieurs médecins généralistes. En 5 minutes en voiture, plusieurs crèches, collèges et un hôpital. De plus, la ligne de bus 21 est à 15 minutes à pied, offrant une connexion facile aux transports en commun. Enfin, ce bien est éligible à l'internet haut débit, garantissant une connectivité optimale pour la gestion du commerce.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 185 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 300 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **83 400 €**

## Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**