

Salon de thé 30 places avec terrasse sur une voie piétonne,, Rouen (76000)

Annonce C1311130 mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Seine maritime - rouen (76000) : Droit au bail - salon de thé - coffee shop avec terrasse situé dans un quartier historique.

Local d'environ 70 m² dont une petite cuisine. Capacité d'une trentaine de places avec terrasse au cœur d'un quartier historique et sur une voie piétonne.

Nombreuses activités sont possibles : Salon de thé, chocolaterie, vente à emporter, crêpe, coffee shop ou tout concept de restauration qui ne nécessite pas de hotte d'extraction.

Prix du droit au bail proposé à 90 000 € + 12 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **100 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.