Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé 30 places avec terrasse sur une voie piétonne,, Rouen (76000)

Annonce **C1311130** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Seine maritime - rouen (76000) : Droit au bail - salon de thé - coffee shop avec terrasse situé dans un quartier historique.

Local d'environ 70 m2 dont une petite cuisine. Capacité d'une trentaine de places avec terrasse au cœur d'un quartier historique et sur une voie piétonne.

Nombreuses activités sont possibles : Salon de thé, chocolaterie, vente à emporter, crêpe, coffee shop ou tout concept de restauration qui ne nécessite pas de hotte d'extraction.

Prix du droit au bail proposé à 90 000 € + 12 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **100 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.