

Cave, vin et épicerie fine, Herblay (95220)

Annonce **C1311126** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Herblay (95220) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et épicerie fine.

Située dans un emplacement privilégié proche de la commune d'Herblay, cette cave à vin - épicerie fine offre une opportunité de reprise d'activité dans un cadre chaleureux et raffiné, idéal pour les passionnés de vins et de gastronomie.

Le local, en bon état général, se compose d'une surface commerciale de 85 m², dont 35 m² de vente, 28 m² de cave et 8 m² de réserve. Il est équipé d'une extraction, garantissant un environnement sain pour la conservation des produits.

La boutique bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable de 252 500 € HT, avec un potentiel de développement à exploiter.

Libre de personnel, possibilité d'organiser l'activité à l'image du repreneur.

Les horaires d'ouverture (9h-12h30 / 15h30-19h30 du mardi au samedi) permettent un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. 4 semaines de congés annuels sont actuellement prises.

Un logement de fonction type f3 est inclus. A rafraîchir, il constitue un avantage précieux pour loger un exploitant ou un salarié à proximité immédiate du commerce.

Environnement pratique et agréable :

- Commerces, restaurants et services médicaux à 5 min à pied.
- Écoles, crèche et collèges à proximité.
- Parcs et espaces verts à moins de 10 min.
- Accès facile aux transports (bus à 5 min à pied).
- Un commerce clé en main avec de belles perspectives, dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 200 €**

Localisation

Localisation : **Herblay (95220), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Herblay : **26 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.