

## Brasserie, Crêperie, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Giverny (27620)

Annonce C1311125 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Giverny (27620) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, crêperie, Licence IV avec terrasse situé dans une ville touristique de l'Eure (27).

Une charmante brasserie dans un cadre contemporain avec un agencement très soigné. Une capacité d'environ 100 couverts, permettant d'accueillir une clientèle bureaux, entreprise, famille qui est très fidèle dans ce lieu bien-être.

Une restauration simple, élaborée à partir de produit frais menu express du midi et crêpe, quelques spécialités de la mer le soir et week-end.

L'établissement est fonctionnel et dispose d'une marche en avant digne de ce nom ; aucun travaux à prévoir.

Belle rentabilité.

Fonds de commerce au prix de 325 000 € + 8,5 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	107 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Giverny (27620), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Giverny : **523 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**