Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Civette, tabac, jeux, FDJ, presse, bimbeloterie dans une ville touristique,, Rouen (76000)

Annonce **C1311124** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Seine maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce (murs en option) de civette, tabac, jeux, FDJ, presse, bimbeloterie avec logement situé dans une ville touristique renommée.

Cadre de vie agréable, cette charmante civette d'une grande régularité, bénéficie d'une clientèle locale et d'un environnement touristique favorable qui génère le soutient de l'activité.

Fermée 1,5 jours par semaine.

Affaire libre de personnel.

- Commission totale brute : 104 000 €,
- dont commission tabac : 70 000 €,
- dont commission jeux : 22 000 €,
- + produits taxables : 25 000 €.

Bail neuf. Faible loyer de 850 € HT comprenant un commerce avec logement ou possibilité d'acheter les murs.

Idéal pour une personne dynamique.

Prix du fonds de commerce de 179 000 € + les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 198 700 € FAI HT.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

EBE	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.