

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans une région touristique en plein développement,, Bernay (27300)

Annonce C1311121 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV avec terrasse en quasi monopole sur un secteur touristique de 50 000 à 100 00 visiteurs en quasi monopole, au cœur d'une région touristique en plein développement.

Une belle terrasse est disponible pour développer la limonade, crêpe et autres gourmandises à deux pas d'un site touristique dynamisé par le soutien économique du conseil régional.

Joli volume, l'outil est parfaitement entretenu avec plus de 15 000 € d'investissement matériel réalisé au cours des 12 derniers mois.

Fermé 2 jours par semaine et tous les soirs (sauf week-end).

L'affaire est en progression constante avec + 10 % à 15 % encore cette année.

Confort :

L'affaire réalise 500 000 € de chiffre d'affaires avec seulement 7 services par semaine, laissant un potentiel de croissance.

Atout supplémentaire, un loyer très modeste et la possibilité d'achat des murs commerciaux et logement, si souhaité.

Prix de vente : 220 000 € FAI HT.

Une affaire dans un environnement peu concurrentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	500 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**