

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse sur une place piétonne,, Pacy-sur-Eure (27120)

Annonce **C1311119** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Pacy-sur-Eure (27120) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - brasserie 100 % du midi Licence IV avec 100 places et terrasse sur une place piétonne en centre-ville de l'Eure (27).

La qualité d'une affaire c'est avant tout : L'emplacement.

Doté d'environ 200 places dont 100 places terrasse, avec une brasserie exclusivement du midi aucun soir travailler, laissant imaginer la capacité d'un tel établissement.

Vente de façon concomitante de fonds de commerce ainsi qu'un ensemble immobilier de caractère comprenant commerce et 2 appartements avec accès indépendant pour obtenir un rendement locatif.

Affaire libre de personnel.

L'EBE avoisine les 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pacy-sur-Eure (27120), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pacy-sur-Eure : **4 982 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**