Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial Restauration rapide, Transport / déménagement avec terrasse sur un axe routier fréquenté, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1311107** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé sur une route à fort trafic entre Poitiers et Châtellerault, deux locaux commerciaux représentent une opportunité d'investissement, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès aisé grâce à son parking à destination de la clientèle.

Les modalités locatives sont les suivantes :

- Cellule 1 : Laboratoire de charcuterie fonctionnel et équipé, actuellement louée 700 € HT et HC / mois :
- SAS de livraison facilitant la réception des marchandises.
- Laboratoire avec chambre froide.
- Réserve de 30m2 offrant un grand espace de stockage.
- Préau : accès direct depuis la réserve vers une allée privée, facilitant les opérations logistiques.

- Cellule 2 : Commerce d'alimentation de type restauration rapide avec terrasse, actuellement louée à 500 € HT et HC /mois :
- Salle de restauration.
- WC PMR.
- Cuisine fonctionnelle et adapté à la préparation de plats rapides.
- Réserve pour le stockage des denrées et du matériel.
- Terrasse.

Informations complémentaires :
- Compteurs : Un compteur d'eau unique pour les 2 locaux mais 2 compteurs électriques distincts permettant une gestion individualisée de la consommation.

Points forts :
- Emplacement stratégique : Forte visibilité sur un axe routier très fréquenté.
- Facilité d'accès et de stationnement.
- Locaux fonctionnels et bien entretenus.
- Revenus locatifs existants : Opportunité d'investissement clé en main.
- Potentiel de développement : Possibilité de diversifier les activités ou d'optimiser l'exploitation.

Une opportunité d'acquérir un local commercial avec un excellent potentiel sur un emplacement de premier choix.

Prix de vente : 175 360 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**162 370 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.