

## Pizzeria, vente, emporter près de Tours (37000)

Annonce C1311104 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Pizzeria - vente à emporter implantée au cœur d'un village en grande périphérie de Tours (37) sur un axe en direction de Montrichard (41).

Dans un secteur très fréquenté par les touristes en période estivale choisissant de découvrir le Val de Loire, c'est un établissement de nombreux hébergements de type gîtes, maisons d'hôtes et campings créant ainsi naturellement une clientèle de passage en complément de celle d'habitues.

De construction récente, aucun travaux ne sont à prévoir, permettant une mise en exploitation immédiate.

A noter que les environs sont très prisés par les cyclistes de la Loire à Vélo.

CA 2024 : 130.000 Euros et EBER : 50.000 Euros.

Belle affaire.

**Loyer annuel : 6 248 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 €
EBC en 2024	50 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1311104/0.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1311104/0.jpg)

