

## Bar, Tabac, Loto, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1311094** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

IDF - ville résidentielle : Bar, tabac, FDJ d'angle. 40 places, 20 en terrasse + grand comptoir.

Appartement de 55 m2.

Pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelable en 2027.

Commissions 2024 :

- Tabac : 52 000 Euros.

- FDJ : 32 000 Euros.

- Autres com : 3 300 Euros.

- Tabletterie : 33 000 Euros.

- C.A HT bar - brasserie : 97 000 Euros sur bilan.

Ferme le dimanche et 3 semaines / an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 720 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
217 000 €	€	
€	€	
108 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**