

## Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine dans la Loire (42)

Annonce C1311092 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boucherie - charcuterie - traiteur et épicerie fine. Emplacement premium - région de la Loire.

Une affaire à fort potentiel, située dans la belle région de la Loire : Une boucherie-charcuterie-traiteur complétée d'un espace épicerie fine, au cœur d'un environnement dynamique et porteur.

Un commerce en pleine croissance : Ce fonds de commerce connaît une croissance constante de +10 % par an, avec un chiffre d'affaires de 3 140 000 Euros et une marge brute de 1 542 000 Euros (soit environ 50 %).

Une rentabilité solide pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une affaire pérenne et bien gérée.

Trois emplacements stratégiques :

- Emplacement N°1 : Situé au cœur des halles de la ville, dans une zone à fort passage avec excellente visibilité.
- Emplacement N°2 : Magasin principal situé au centre d'un quartier pavillonnaire résidentiel, offrant une belle clientèle de proximité fidèle.
- Annexe : Un local de stockage dédié pour les prestations extérieures (mariages, événements, manifestations), facilitant la logistique traiteur.
- Aucun investissement à prévoir : Les deux magasins sont récemment rénovés, fonctionnels et équipés de matériel professionnel de qualité.
- Équipements et véhicules inclus : 1 véhicule express frigorifique. 5 camions trafic / hypermaster frigorifiques. 2 bureaux, 1 vestiaire hommes (avec douche et WC), 1 vestiaire femmes (avec douche et WC), 1 lingerie, 1 grande réserve.
- Hygiène et sécurité : Un suivi rigoureux est assuré par une entreprise spécialisée, avec traçabilité via tablette en cuisine.

Les équipes en place sont formées et organisées selon les normes en vigueur.

- Accessibilité optimale : Un grand parking à proximité et de nombreuses places de stationnement assurent un accès facile pour la clientèle.
- Une opportunité : Idéale pour un investisseur ou un professionnel du métier souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et en expansion, avec encore de belles perspectives de développement.

**Surface commerciale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 60 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
3 140 000 €	3 093 000 €	
€	€	
245 000 €	229 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **880 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **264 000 €**  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**