

## Agence immobilière en transactions de biens et expertises près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1311090** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à céder cause retraite pour cette agence en transactions immobilières, située sur l'axe Strasbourg - Saverne. Elle offre un espace sur 2 niveaux soit 62,40 m<sup>2</sup> aux normes PMR des prestations confort de qualité, une facilité de stationnement sur 2 places réservées, 2 belles vitrines sur 6 ml donnant sur un axe passant de 1600 véhicules / jour.

Cette affaire représente une opportunité de reprise avec un prix de cession attractif pour une première installation ou une croissance pour attirer une clientèle sur un secteur à fort pouvoir d'achat.

Possibilité d'accueillir une autre activité tertiaire avec accord du bailleur.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 600 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **16 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**