Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack / restauration rapide, vente, emporter sous enseigne en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1311084** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de petite restauration à emporter ou à consommer sur place, salon de thé situé en galerie marchande d'une grande ville de bord de lac.

Affaire sous franchise (enseigne locale). Peu de fabrication, essentiellement de l'assemblage.

Chiffre d'affaire en progression (+20% depuis la dernière clôture).

Masse salariale calibrée de façon à avoir une charge de travail raisonnable par rapport à l'amplitude d'ouverture.

Belle rentabilité.

Produit idéal pour un couple en reconversion.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 39 592 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
470 000 €	522 000 €	
€	€	
145 000 €	132 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.