

## Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce C1311083 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement de qualité à proximité d'une zone industrielle et des quais. Ce bar - brasserie dispose d'une capacité d'accueil de 65 places en salle (sur 3 salles distinctes) et de 36 places en terrasse.

Ouverture de 07h00 à 16h00 soit 5 services par semaine. Fermeture le samedi et dimanche 4 semaines de congés annuel.

Matériel complet et entretenu.

Logement de fonction avec 2 chambres.

Très grands locaux avec la possibilité d'exploiter 8 chambres meublées.

Dossier réalisé pour un couple aux TNS.

- CA : 120 keuros.

- EBE reconstitué : 40 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 382 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 €
EBC en 2024	40 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**