Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76)

Annonce **C1311083** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Emplacement de qualité à proximité d'une zone industrielle et des quais. Ce bar - brasserie dispose d'une capacité d'accueil de 65 places en salle (sur 3 salles distinctes) et de 36 places en terrasse.

Ouverture de 07h00 à 16h00 soit 5 services par semaine. Fermeture le samedi et dimanche 4 semaines de congés annuel.

Matériel complet et entretenu.

Logement de fonction avec 2 chambres.

Très grands locaux avec la possibilité d'exploiter 8 chambres meublées.

Dossier réalisé pour un couple aux TNS.

- CA : 120 keuros.

- EBE reconstitué : 40 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 15 382 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 €
EBE en 2024	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.