

Bar, Brasserie, Restaurant 130 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1311079** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Face mer et port : Bar - brasserie - restaurant, au cœur d'une station balnéaire réputée de la côte vendéenne.

Établissement dans un environnement ultra agréable.

Capacité de 130 couverts, avec 2 salles et 3 terrasses ensoleillées et vue/mer.

Possibilité d'y adjoindre une autre terrasse le long du port.

Les atouts :

- Bail neuf à la cession.
- Loyer raisonnable.
- Petite équipe en place + renforts saisonniers.
- Développement assuré avec limonade.

Vente en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Loyer annuel : 25 032 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	778 000 €
EBE en 2024	228 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.